

**Прокуратура Икрянинского района
Астраханской области
2021**

**ПАМЯТКА
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЛЬГОТНЫМ
КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН»**

Конституция Российской Федерации (статья 38) закрепляет, что материнство и детство, семья находятся под защитой государства.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа: - гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации; - иным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

На территории Астраханской области вопросы предоставления земельных участков льготным категориям граждан урегулированы **Законом от 4 марта 2008 года N 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»**

Категории граждан, имеющие право на получение земельных участков в собственность бесплатно:

- 1) граждане, имеющие трех и более детей (включая усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), пасынков (падчериц);
- 2) семьи, имеющие детей-инвалидов (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство));
- 3) инвалиды первой, второй групп
- 4) лица, репрессированные по политическим мотивам и впоследствии реабилитированные
- 5) лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на

временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны

б) одинокие матери (отцы), имеющие несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство))

7) граждане, лишившиеся жилого помещения, находящегося у них на праве собственности и являющегося для таких граждан единственным, в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в ходе ее ликвидации

8) члены семей, указанных в пункте 2, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств или членами таких хозяйств, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Виды разрешенного использования предоставляемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для ведения садоводства, огородничества.

Условия предоставления земельных участков:

1) заявители проживают на территории Астраханской области
2) заявители не имеют в собственности либо на ином праве земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (для п. 7);

3) лица, состоящие в зарегистрированном браке, матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, усыновители (усыновитель), опекуны (опекун), попечители (попечитель) совместно проживают на территории Астраханской области с тремя детьми (включая усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), пасынков (падчериц), возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 18 лет и (или) 23 лет, при условии обучения на указанную дату данных детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (для многодетных)

4) лица, состоящие в зарегистрированном браке, матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, усыновители (усыновитель), опекуны (опекун), попечители (попечитель) совместно проживают с ребенком, которому на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка установлена категория "ребенок-инвалид", на территории Астраханской области (в случаях, предусмотренных пунктами 2, 8);

5) заявитель, в том числе являющийся усыновителем, опекуном, попечителем, совместно проживает с несовершеннолетним ребенком на территории Астраханской области (для одиноких родителей);

6) заявители состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при подаче заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта)

- Для предоставления земельного участка необходимо обратиться в орган местного самоуправления для постановки на учет.
- Перечень необходимых документов установлен п. 2 статьи 3.3 Закона Астраханской области, а также Административным регламентом по предоставлению соответствующей муниципальной услуги
- Часть документов (п. 3 статьи 3.3. Закона) может быть запрошена органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, в связи с чем на заявителя не может быть возложена обязанность по их предоставлению
- Срок рассмотрения заявления – 30 дней

Основания для отказа в постановке на учет:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным статьей 3 Закона, или предоставление недостоверных сведений;
2) несоответствие указанной в заявлении о предоставлении земельного участка цели использования земельного участка целям предоставления земельных участков, установленным Законом для такого гражданина;
3) подача заявления о предоставлении земельного участка и документов лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.